

Số: /BC-HĐND

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030

Xem xét Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 25/6/2021 của UBND Tỉnh¹ và dự thảo Nghị quyết "thông qua chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030", Ban Văn hóa - Xã hội HĐND Tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

- Tại Khoản 1, Điều 15 của Luật Nhà ở năm 2014 quy định: "*Trên cơ sở Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn mới của địa phương đã được phê duyệt, UBND cấp tỉnh, thành phố xây dựng Chương trình phát triển nhà ở của địa phương để trình HĐND cùng cấp thông qua*".

- Trong Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, có nội dung yêu cầu các địa phương "*Xây dựng và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ và hàng năm của địa phương...*".

- Nghị quyết này nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và thúc đẩy quá trình đô thị hoá; phát triển nhà ở đô thị và nông thôn đảm bảo các mục tiêu về an sinh xã hội; từng bước nâng cao chất lượng sống cho nhân dân, thích ứng biến đổi khí hậu; đồng thời khắc phục những tồn tại kết quả thực hiện Nghị quyết số 22/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 97/2012/NQ-HĐND ngày 08/12/2012 của HĐND Tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020.

Vì vậy, việc HĐND Tỉnh ban hành Nghị quyết này² là cần thiết, có cơ sở pháp lý và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

- Dự thảo Nghị quyết có phù hợp với quy hoạch của Tỉnh được Chính phủ phê duyệt hay không?

- Tại khoản 4, Điều 1 "nguồn vốn để phát triển nhà ở":

¹ Ban hành Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030.

² Thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030.

+ Nội dung điểm a) Dự báo nguồn vốn đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2020-2025: “Ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% bổ sung có mục tiêu cho huyện, thành phố và ngân sách huyện, thành phố đối ứng 50% còn lại (theo Nghị quyết số 279/2019/NQ-HĐND ngày 08/10/2019 của HĐND tỉnh Đồng Tháp), dự kiến khoảng 29,5 tỷ đồng, hỗ trợ nhà ở cho 590 hộ gia đình người có công với cách mạng.”.

+ Nội dung điểm b) Dự báo nguồn vốn đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2026-2030: “Ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% bổ sung có mục tiêu cho huyện, thành phố và ngân sách huyện, thành phố đối ứng 50% còn lại (theo Nghị quyết số 279/2019/NQ-HĐND ngày 08/10/2019 của HĐND tỉnh Đồng Tháp), dự kiến 44 tỷ đồng, hỗ trợ nhà ở cho 880 hộ gia đình người có công với cách mạng, mức hỗ trợ là 50 triệu đồng/hộ”.

- Đề nghị loại bỏ 2 khoản dự toán ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% bổ sung có mục tiêu cho huyện, thành phố dự kiến 29,5 tỷ đồng cho giai đoạn 2020-2025; 44 tỷ đồng cho giai đoạn 2026-2030 theo Nghị quyết số 279/2019/NQ-HĐND ra khỏi dự thảo Nghị quyết, vì Nghị quyết số 279/2019/NQ-HĐND thực hiện cho giai đoạn 2019-2020.

- UBND Tỉnh có cân đối lại nguồn vốn bổ sung có mục tiêu cho các địa phương thực hiện đối với các đối tượng này.

- Đề nghị có rà soát, thống kê đầy đủ về nhu cầu nhà ở đối với hộ gia đình người có công cách mạng để xây dựng lộ trình cho cả 02 giai đoạn 2020-2025 và 2026-2030. Cân nhắc lại tính chính xác của 02 số liệu 590 hộ hỗ trợ cho giai đoạn 2020-2025 và 880 hộ cho giai đoạn 2026-2030.

- Tại điều 2, đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau: “Giao Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, định kỳ tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo Hội đồng nhân dân Tỉnh điều chỉnh cho phù hợp”.

- Tại điều 3, đề nghị bỏ cụm từ "đến hết năm 2030", sửa đổi như sau: ...Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá X, kỳ họp thứ hai thông qua ngày 17 tháng 8 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày thông qua.

3. Đề nghị UBND Tỉnh quan tâm một số vấn đề sau:

- Có phương thức đánh giá về nhu cầu nhà ở các loại như: nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở chung cư trong nhân dân để có cơ sở xây dựng Chương trình nhà ở cho phù hợp.

- Cần quản lý chặt chẽ việc quy hoạch nhà ở, đất ở nhất là quy hoạch ngoài khu dân cư; tránh việc xây dựng trái phép tràn lan; quy hoạch phải gắn với đầu tư xây dựng để tránh phá vỡ quy hoạch; nghiên cứu điều chỉnh cơ chế chính sách để đủ sức thu hút kêu gọi đầu tư lĩnh vực này, nhất là việc tạo quỹ đất.

- Cơ chế tiếp cận nguồn vốn vay về nhà ở từ Ngân hàng chính sách xã hội của người dân còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, cần có giải pháp khắc phục trong thời gian tới.

- Quan tâm quản lý chặt chẽ đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp để hạn chế việc sang nhượng, đảm bảo chính sách hỗ trợ đúng đối

tượng, đúng thành phần, cần khắc phục xử lý việc nhà đầu tư không bán theo giá quy định của nhà nước.

Trình đại biểu HĐND xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT/HĐND, UBND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN VĂN HOÁ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đoàn Duy Thuỳ Ngạn